



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

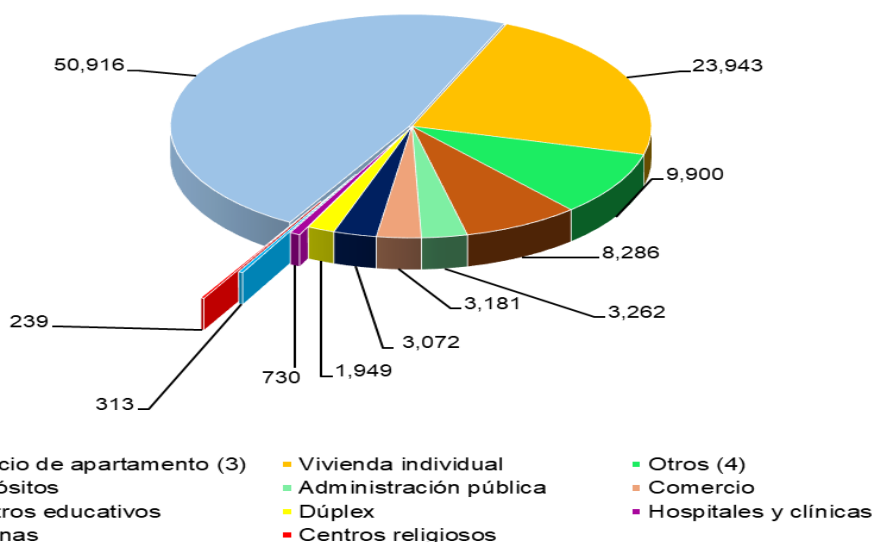
Comentario

Cifras preliminares, del primer trimestre de 2023, del Censo de Construcción de Edificaciones, en los distritos de Panamá y San Miguelito, registró un total de 279,126 m² en áreas construidas con un descenso de 5.3% respecto al mismo período de 2022, que fueron de 294,819 m². Este decrecimiento se debió a menor cantidad de metros cuadrados construidos en las estructuras para edificios de apartamentos, viviendas individuales y centros educativos. Sin embargo, tuvieron incrementos: Comercio 124.8%, depósitos 77.0%, hospitales y clínicas 56.5% y otros 19.2%.

En los distritos de Panamá y San Miguelito se construyeron 1,025 nuevas edificaciones, reflejando un aumento de 3.9%, respecto al mismo trimestre de 2022 que fueron 987. En cuanto al área construida fueron 105,791 m² comparados con los 98,064 m² del mismo trimestre de 2022.

Las áreas construidas en el 2023, en estos dos distritos, fueron: Edificio de apartamento con 50,916 m², vivienda individual 23,943 m², otros 9,900 m², depósitos 8,286 m², administración pública 3,262 m², comercio 3,181 m², centros educativos 3,072 m², dúplex 1,949 m², hospitales y clínicas 730 m², oficinas 313 m² y centros religiosos 239 m², como se refleja en la gráfica a continuación:

ÁREAS CONSTRUIDAS NUEVAS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: PRIMER TRIMESTRE 2023 (P)

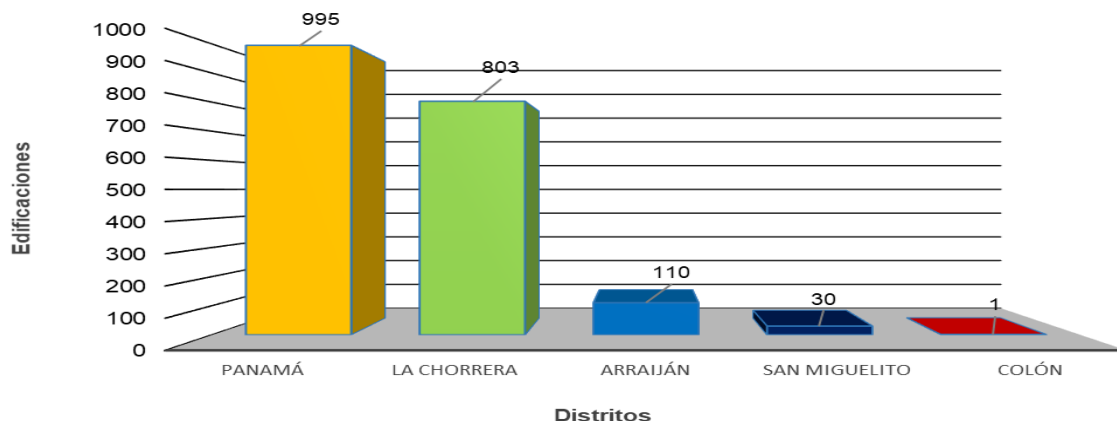


NOTA: En metros cuadrados.

(P) Cifras preliminares.

En el primer trimestre de 2023, la construcción de nuevas edificaciones en las provincias de Colón, Panamá y Panamá Oeste ascendieron a 1,939, de las que en los distritos de Panamá se ubicaron 995, La Chorrera 803, Arraiján 110, San Miguelito 30 y Colón 1; con un total en áreas construidas de 138,418 m²; conformadas por Panamá con 104,356 m², Chorrera 28,775 m², Arraiján 3,833 m², San Miguelito 1,435 m² y Colón 19 m².

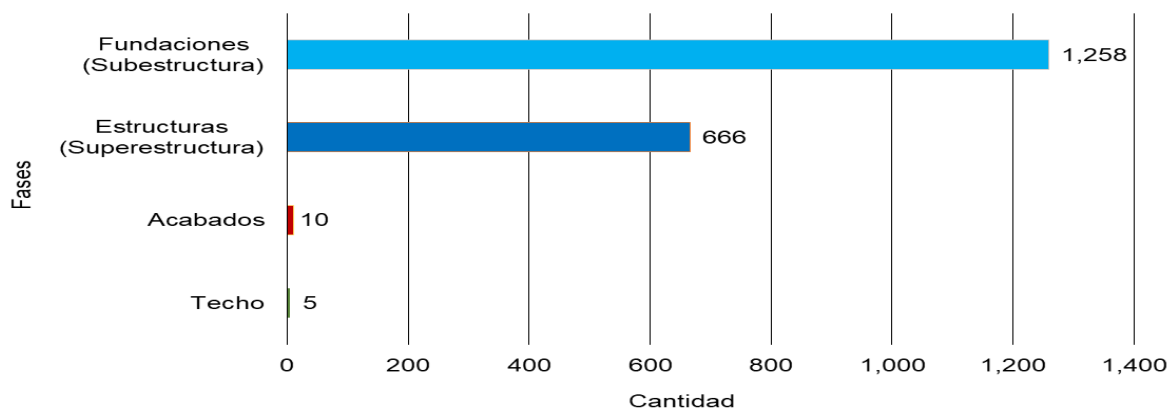
CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO, EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ, LA CHORRERA, ARRAIJÁN, SAN MIGUELITO Y COLÓN: PRIMER TRIMESTRE 2023 (P)



(P) Cifras preliminares.

En las fases de las construcciones nuevas en proceso, en los distritos investigados, se reportó desarrollo en las etapas de fundaciones 1,258, estructura con 666, acabados 10 y en techo 5 construcciones.

CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO POR FASE, DE LOS DISTRITOS DE ARRAIJÁN, COLÓN, LA CHORRERA, PANAMÁ Y SAN MIGUELITO: PRIMER TRIMESTRE 2023 (P)



(P) Cifras preliminares.